

Regole Self

Il servizio self è a COSTO ZERO perchè ci divideremo i compiti. Noi ci occuperemo di promuovere il tuo immobile mentre tu dovrai solo reperire la documentazione necessaria (comunque indispensabile per perfezionare la compravendita). **Non ci sono Vincoli**, è tutto a tuo vantaggio, **tempo medio di vendita 4 mesi**. Gli accordi per usufruire del servizio sono semplici:

1. Veniamo a conoscerci e vedere il tuo immobile
2. Verifichiamo misure e raccogliamo la documentazione video/fotografica
3. Acquisiamo la documentazione dell'immobile su **area riservata**, tramite mail o WhatsApp :
 - Atto di provenienza (o di acquisto)
 - Visura Ipotecaria
 - Visura Catastale aggiornata
 - Planimetrie catastali aggiornate
 - Certificazione Ape (obbligo di legge)
 - Permesso di costruire
 - Abitabilità o Agibilità
 - Spese condominiali ordinarie
 - Eventuali Certificazioni Impianti (libretto caldaia, impianto elettrico, ecc)
 - Fatture di possibili interventi realizzati (sostituzione infissi, rifacimento bagno, ecc)(e tutti documenti in ogni caso propedeutici alla compravendita)

Successivamente ci occuperemo di:

Visite, che saranno filtrate e gestite da Mymmò.it

Servizio Tutor dalle 09.00 - 19.00 a disposizione del cliente

Gestione Compromesso / Preliminare

Gestione documenti per Mutuo Banca

Gestione documenti per Rogito Finale

Importante:

In caso di documentazione mancante o imprecisa, il costo del recupero da parte nostra sarà pari al 2% del corrispettivo di compravendita.