

## Regole Self

**Il servizio self è a COSTO ZERO perchè ci divideremo i compiti.** Noi ci occuperemo di promuovere il tuo immobile mentre tu dovrai solo reperire la documentazione necessaria (comunque indispensabile per perfezionare la compravendita). **Non ci sono Vincoli**, è tutto a tuo vantaggio, **tempo medio di vendita 4 mesi**. Gli accordi per usufruire del servizio sono semplici:

1. Veniamo a conoscerci e vedere il tuo immobile
2. Verifichiamo misure e raccogliamo la documentazione video/fotografica
3. Acquisiamo la documentazione dell'immobile su **area riservata**, tramite mail o WhatsApp :
  - Atto di provenienza (o di acquisto)
  - Visura Ipotecaria
  - Visura Catastale aggiornata
  - Planimetrie catastali aggiornate
  - Certificazione Ape (obbligo di legge)
  - Permesso di costruire
  - Abitabilità o Agibilità
  - Spese condominiali ordinarie
  - Eventuali Certificazioni Impianti ( libretto caldaia, impianto elettrico, ecc)
  - Fatture di possibili interventi realizzati ( sostituzione infissi, rifacimento bagno, ecc)(e tutti documenti in ogni caso propedeutici alla compravendita)

Successivamente ci occuperemo di:

Visite, che saranno filtrate e gestite da Mymmò.it

Servizio Tutor dalle 09.00 - 19.00 a disposizione del cliente

Gestione Compromesso / Preliminare

Gestione documenti per Mutuo Banca

Gestione documenti per Rogito Finale

### Importante:

In caso di documentazione mancante o imprecisa, il costo del recupero da parte nostra sarà pari all' 1% della compravendita.